

## COMMUNE DE JORAT-MEZIERES

### dossier de mise à l'enquête

Démolition des bâtiment ECA n° 380 et 399.  
Construction de trois villas mitoyennes avec panneaux solaires en toiture, de places de parc couvertes pour 6 voitures, de places vélos intérieures et extérieures ainsi que d'aménagements extérieurs.

Dérégation à la loi Cantonale LPnP (protection patrimoine naturel et paysager)  
Dérégation aux art. 15.1 et 15.6 RPGA

Parcelles n° 550 | Chemin de Franey 2 | propriété de société simplifiée composée de Maistra Développement SA et de Molly SA

### Les propriétaires

*Maistra Développement SA*

Maistra Développement SA:  
Ludovic Frech

Molly SA:  
Philippe Paillot

### L'architecte

*Stefano Rottura*

Stefano Rottura

### Contenu de la planche

situation

### Échelle

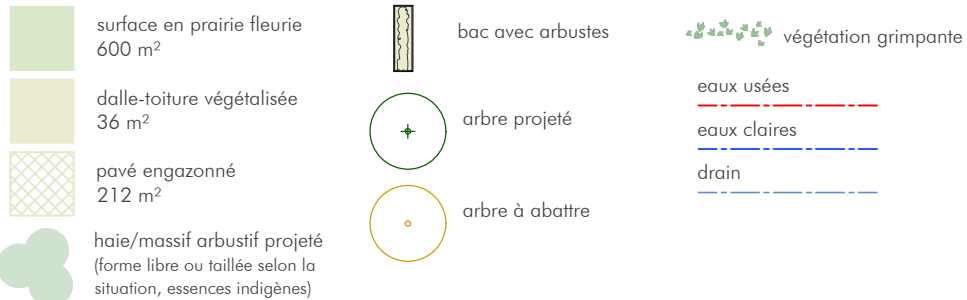
1:100

atelier zéro2 sa | avenue du théâtre 14 | 1005 lausanne | tél. +4121 624 85 16 | mail@zero2.ch

### Situation E 1/1000



### -Légende:

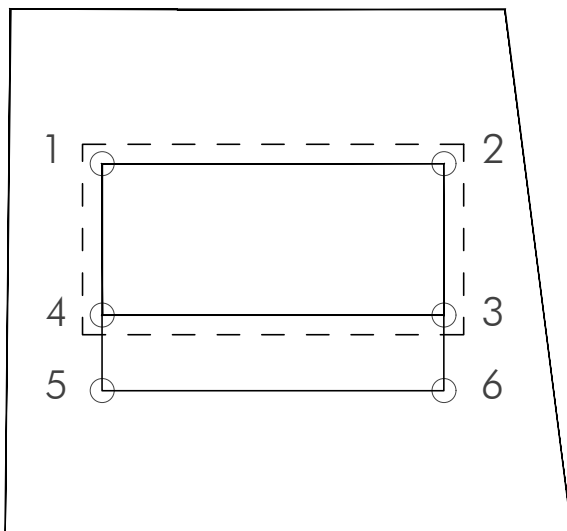


- SPH projetée = 515.93 m²  
- Nombre total de logements = 3 villas  
- Quota minima exigible des places de parc pour voitures selon norme VSS = 6 places  
- Nombre des places de parc pour voitures selon projet = 6 places  
- Nombre de pièces habitables dans le projet = 18  
- Quota minima exigible des places pour vélos selon PGA = 18 places  
- Nombre des places pour vélos selon projet = 18 places

-Récapitulatif des places de stationnement  
(Nombre de villas = 3)  
Places couvertes 6  
Total places 6

-Récapitulatif des places vélos selon norme VSS  
(Nombre de pièces habitables = 18)  
Places intérieures 12  
Places extérieures 6  
Total places 18

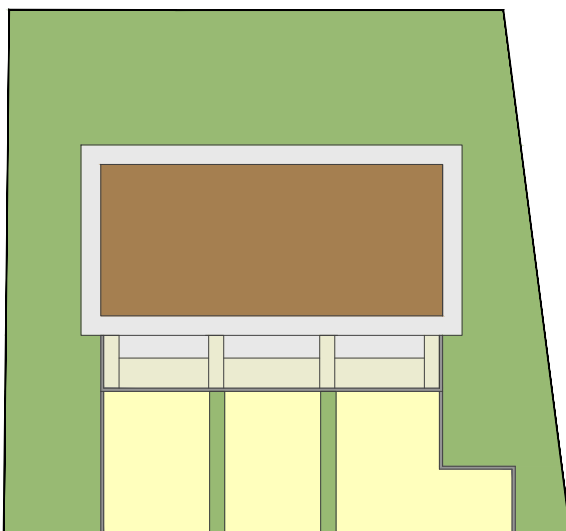
### -Schéma des altitudes E 1:500



### -Altitudes des références

1 = 735.35	735.00
2 = 735.25	735.00
3 = 734.40	735.00
4 = 734.80	735.00
5 = 733.90	733.90
6 = 733.01	733.01

### -Schéma des surfaces vertes, perméables et imperméables E 1:500



### -Légende schéma surfaces de verdure

surface végétale  
600 m²  
Total 600 m²

### -Légende surfaces perméables

surface végétale  
600 m²  
pavé engazonné  
212 m²  
Total 812 m²

### -Légende surfaces imperméables

dalle-toiture végétalisée + bac végétalisé  
50 m²  
toitures plates / terrasses  
119 m²  
toitures en pente  
226 m²  
murs+bordures  
11 m²  
Total 406 m²